



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР ВАМДОМ,

вашего надежного партнера
в строительстве кирпичных домов!

У нас есть нечто особенное для вас - уникальный каталог проектов, которые наши архитекторы тщательно разработали с тонким чувством стиля и учетом всех современных требований. Эти проекты стали домом для наших довольных клиентов, которые уже наслаждаются новыми дизайнами и планировками.

Мы гордимся тем, что строим кирпичные дома всего лишь за 6 месяцев. Благодаря опыту и экспертизе нашей компании, мы гарантируем высокое качество строительства и предлагаем надежность, которую вы заслуживаете. Для вашего спокойствия, мы предоставляем гарантию на наши дома в течение 5 лет.

Доверьте нам строительство вашей мечты и окунитесь во все богатство наших проектов в нашем каталоге. Мы с нетерпением ждем возможности помочь вам создать дом, который будет отражать вашу индивидуальность и стиль жизни. Откройте дверь в ваше новое жилище с ВамДом!

ОДНОЭТАЖНЫЕ

кирпичные дома

K1-72

10



K1-73

12



K1-85-1

14



K1-92

10



K1-107

16



K1-108

18



K1-113

20



K1-115

22



ДВУХЭТАЖНЫЕ

кирпичные дома

K2-108

24



K2-120

26



K2-139

28



K2-159

30



K2-208

32



Узнайте
больше
на сайте
kazan.wam-dom.ru



КОМПЛЕКТАЦИЯ

ТИПОВОГО ДОМА

Фундамент

- Привязка осей на местности
- Монолитная лента от 50 см и глубиной от 60 см
- Забивные сваи от 200×200мм до 300×300мм и длиной от 3 м до 5 м
- Плиты перекрытия с закладными под коммуникации
- Закладные под коммуникации
- Приемка инженером технического надзора



Стеновой комплект

- Керамический блок (параметры в зависимости от проекта)
- Утеплитель - минеральная вата 100мм
- Облицовочный кирпич
- Железобетонные перемычки оконных и дверных проемов

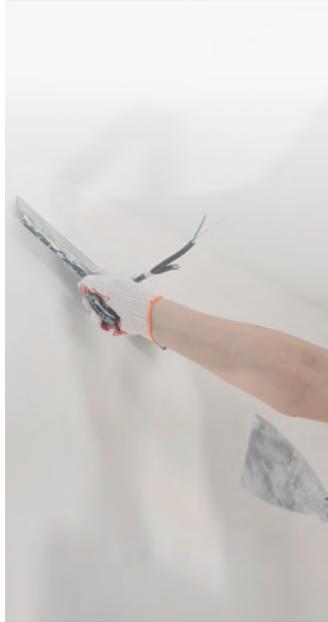
Кровля

- Утепление по потолку – утеплитель «Минеральная вата», 200 мм
- Стропила сухие, строганные
- Пароизоляция
- Гидро-ветроизоляция
- Устройство стропильной системы из сухого строганного бруса
- Покрытие кровли – металлочерепица



Окна и двери

- Немецкий ПВХ-профиль
- Двухкамерный стеклопакет
- Качественная фурнитура и комплектующие
- Входная дверь
- Железобетонные перемычки оконных и дверных проемов



Инженерные системы и электрика

- Скрытая разводка системы канализации
- Выгребная яма у границы участка с выводением и подключением к дому
- Подключение дома к собственной скважине
- Скрытая разводка системы водоснабжения



Отделка

- Разводка системы теплого пола по всему первому этажу, с предварительной укладкой утеплителя
- Полусухая стяжка пола 5-7 см
- Гипсовая штукатурка стен с финишным гляцеванием
- Установка радиаторов



Сопровождение строительства

- Геология участка
- Расчет конструктора
- Архитектурный проект дома
- Получение технического паспорта на дом
- Получение разрешения на строительство
- Ввод объекта в эксплуатацию





ПРЕИМУЩЕСТВА

Почему выбирают «ВамДом»?



1 Многообразие

Выбор из 100+ готовых домов или индивидуальное проектирование.



4 Безопасность

Наша команда из 50+ опытных строителей обеспечивает надёжность каждого дома.



2 Долговечность

Мы предоставляем 5-летнюю гарантию на все дома.



5 Индивидуальность

200+ уникальных проектов, созданных специально под ваши потребности.



3 Надёжность

300+ довольных клиентов за 8 лет успешной работы.

VAMDOM



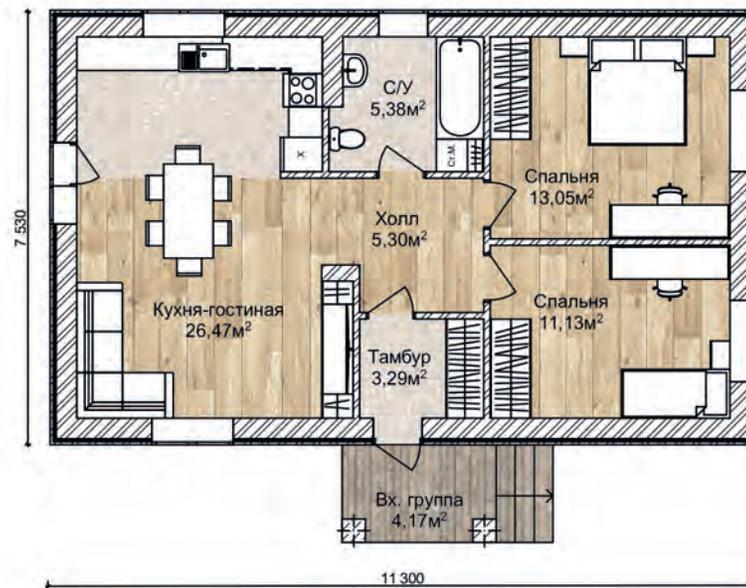
K1-72



Добро пожаловать в стильный и современный кирпичный дом площадью 71 м². Он идеально подходит для небольшой молодой семьи с одним ребенком. С изящной двухскатной крышей и привлекательным внешним видом этот дом не оставит вас равнодушными.

Внутри вы найдете три просторные комнаты - уютную детскую комнату, комфортную спальню и стильную кухню-гостиную. Кухня-гостиная идеальна для встреч с друзьями и семейных ужинов.

На входе вас встречает небольшое крыльцо, придающее шарм этому дому. А выход на задний двор предлагает вам отличную возможность насладиться свежим воздухом и провести время с семьей. Здесь вы можете насладиться приятными моментами отдыха и приготовить шашлыки на природе в компании друзей.



72 м²

Жилая
площадь: 67 м²

 2 спальни

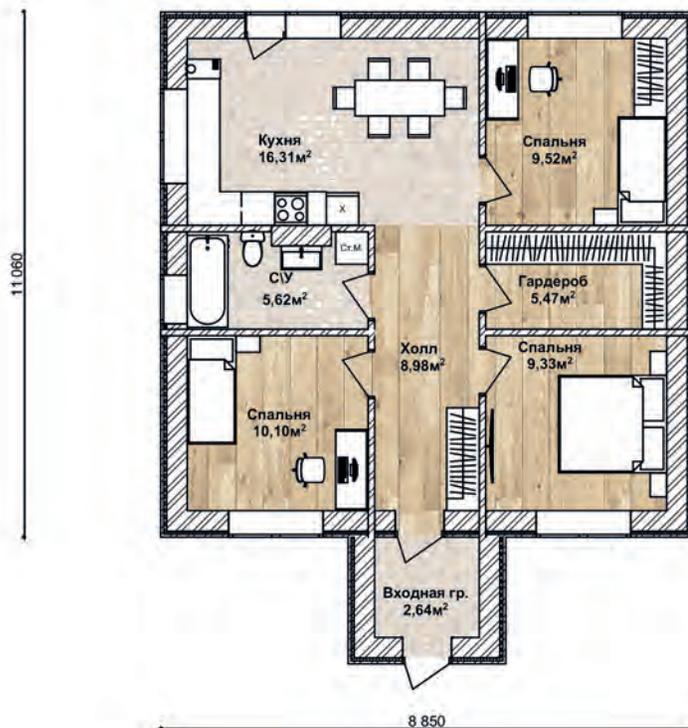
 1 санузел

K1-73



Этот современный дом площадью 73 м² идеален для семьи, ценящей комфорт и безопасность. Внутри разместились три спальни, а кухня-гостиная приглашает к общению и ужинам. Санузел объединяет практичность и безопасность, а небольшое стильное крыльцо подчеркивает индивидуальность дома.

Здесь каждый член семьи найдет свой уютный уголок, а вместе вы почувствуете гармонию и радость совместного проживания в своем собственном доме.



73 м²

Жилая
площадь: 68,47 м²

 3 спальни
 1 гардероб

 1 санузел

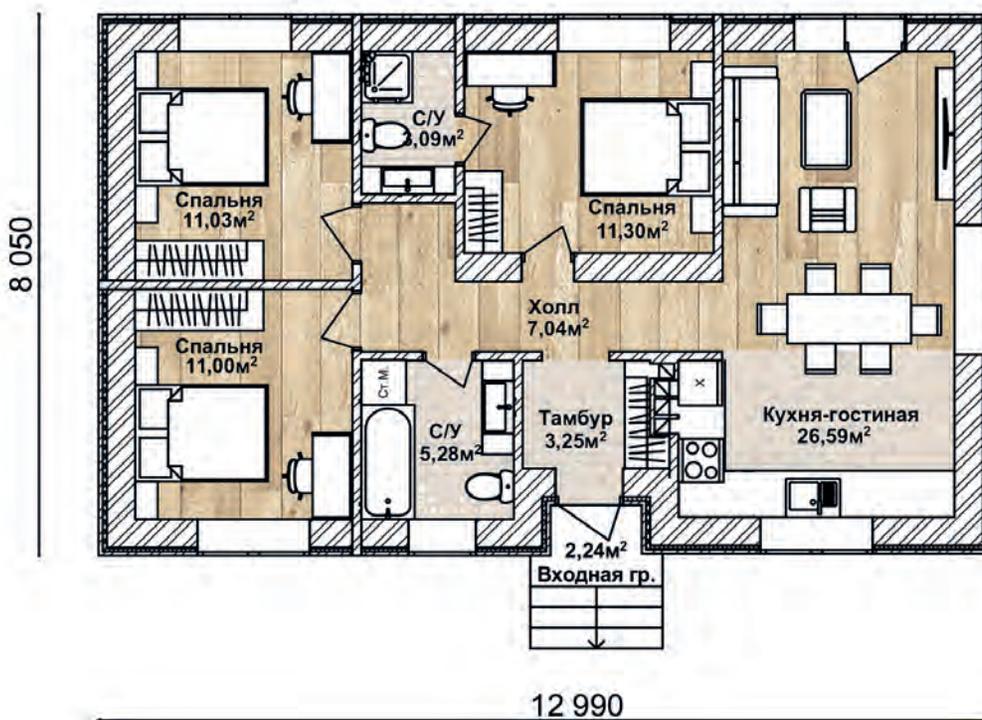
K1-85-1



Этот дом 85 м² воплощает в себе изысканный стиль и практичность. С тремя спальными комнатами и двумя санузлами он идеален для семейного проживания и комфортного размещения гостей.

Кухня-гостиная, как сердце дома, создает уютное место для кулинарных экспериментов и совместного времяпрепровождения, даря тепло вашим будням.

Грамотное распределение пространства и продуманная до мелочей планировка делают этот дом не просто жильем, а местом, где каждая деталь отражает ваши ценности и стремление к качеству и комфорту.



85 м²

Жилая
площадь: 80,82 м²

 3 спальни

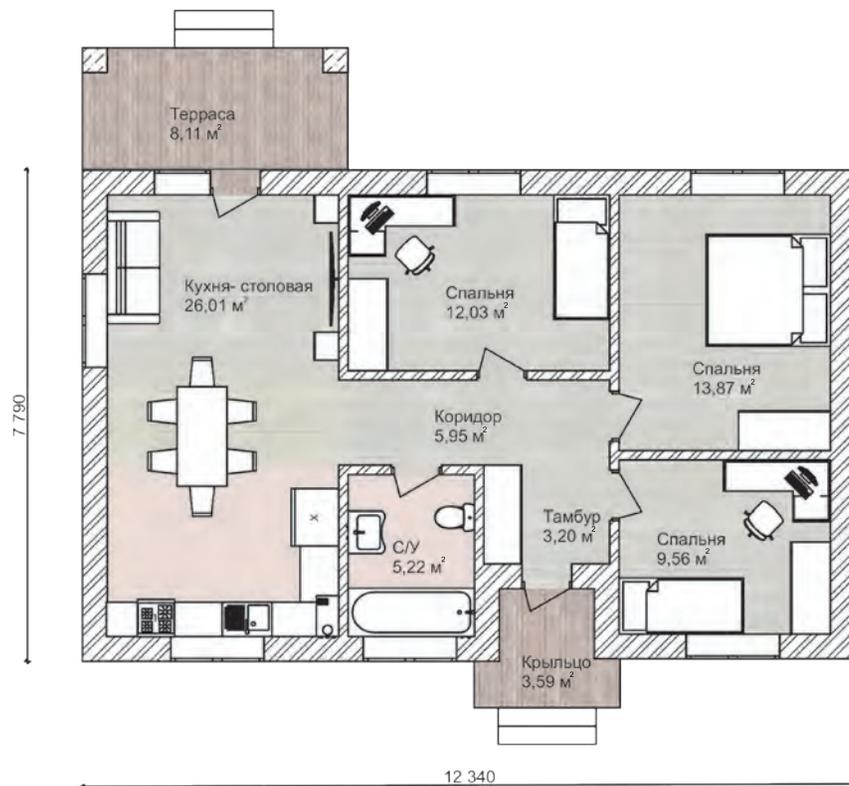
 2 санузла

K1-92



Дом общей площадью 92 м² характеризуется продуманной планировкой и функциональностью. В доме три спальные комнаты, комбинированная кухня с гостиной, один санузел, а также тамбур и просторный коридор. Ключевыми особенностями являются терраса, с выходом на задний двор, и отдельное крыльцо при входе в дом.

Этот проект идеально подходит для семей с детьми, которые ищут просторное и удобное жилье в рамках умеренного бюджета. Продуманный дизайн и эффективное использование жилой площади обеспечивают комфортное проживание, а наличие террасы добавляет возможность наслаждения отдыхом на свежем воздухе. Отдельное крыльцо при входе в дом подчеркивает статус и индивидуальность этого жилого объекта



92 м²

Жилая
площадь: 79 м²

 3 спальни

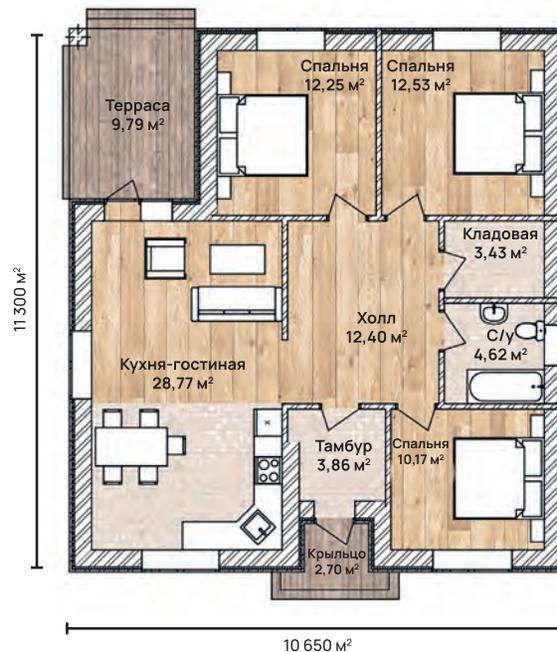
 2 санузла

K1-107



Восхищайтесь грацией этого одноэтажного дома на 107 м², воплощающего комфорт и стиль. Три просторные спальни создают уникальную атмосферу уюта и индивидуальности, придающую дому особую изысканность. В доме имеется практичная кладовая, которая может трансформироваться в стильную гардеробную.

Сердцем дома является гостеприимная кухня-гостиная, создающая идеальные условия для семейного уюта и радостных встреч. Полезный тамбур дополняет внутреннее пространство, а изящная терраса приглашает наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Этот проект дома – идеальный выбор для ценителей комфорта, функциональности и элегантности.



107 м²

Жилая
площадь: 100 м²

 3 спальни
 1 терраса

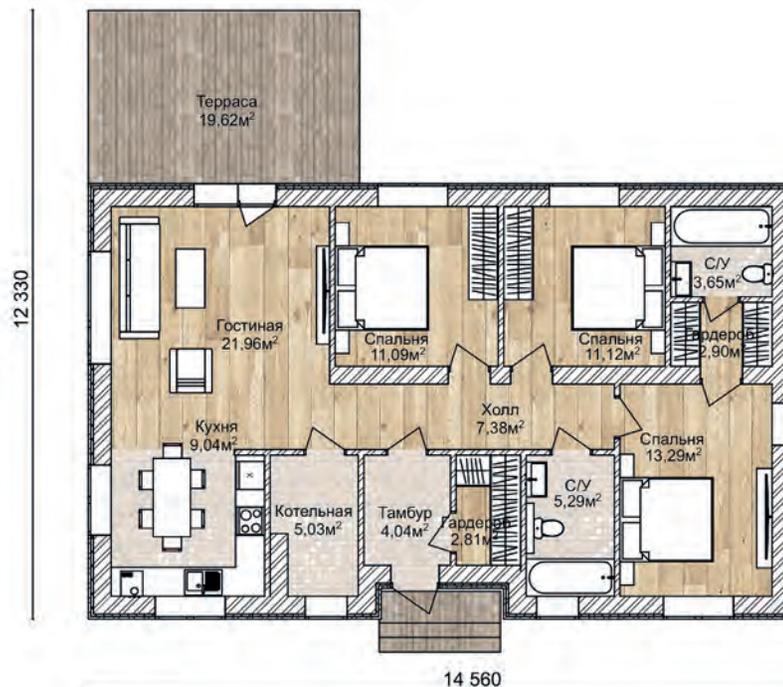
 1 санузел

K1-108



Одноэтажный дом площадью 108 м² идеально подойдет для семьи с двумя детьми. Вход в дом начинается с тамбура, рядом с которым удобно расположена гардеробная. Отсюда открывается путь к холлу, откуда можно попасть в отдельную кухню и светлую гостиную.

В доме 3 спальни: одна из них — мастер-спальня с личным санузлом и гардеробом. Есть еще один общий санузел. С гостиной выход на уютную террасу — идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. Этот дом создан для тех, кто ценит комфорт и уют в кругу своей семьи.



108 м²

Жилая
площадь: 97,6 м²

 3 спальни

 2 санузла

 1 терраса

 1 котельная

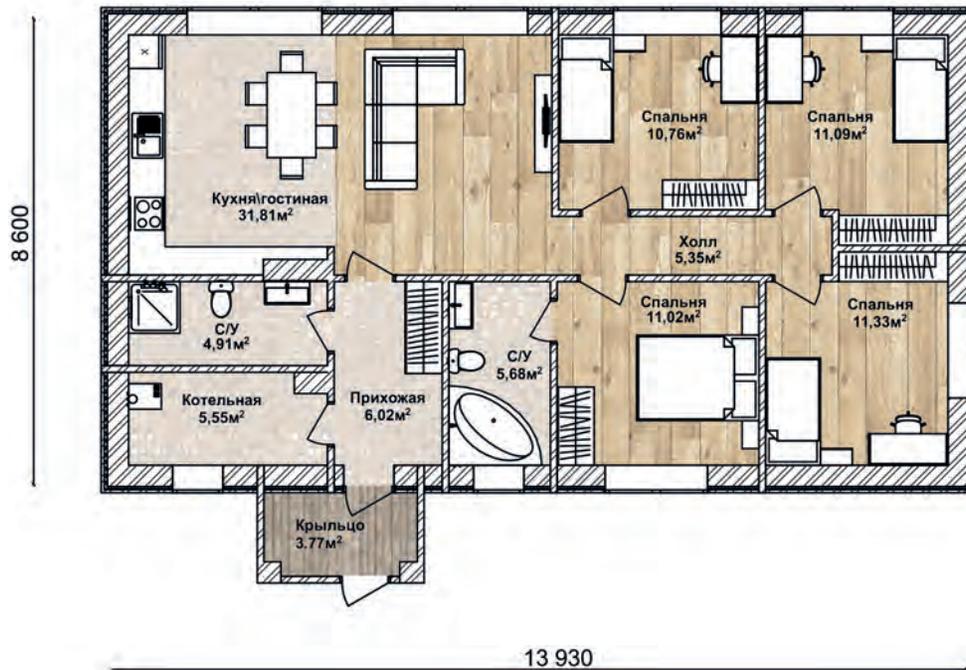
K1-113



Компактный одноэтажный дом площадью 113 м² предназначен для комфортного проживания семьи. У входа расположено уютное крыльцо. Сердцем дома является объединенная кухня-гостиная, созданная для семейных ужинов и приема гостей.

Дом включает в себя четыре спальни, одна из которых оснащена индивидуальным санузлом, обеспечивая дополнительный комфорт. Есть ещё один общий санузел и отдельная котельная для обеспечения теплом в холодное время года.

Такая планировка, учитывающая потребности в личном пространстве и комфорте, делает этот дом идеальным выбором для современной семьи.



113 м²

Жилая
площадь: 109,21 м²



4 спальни



2 санузла



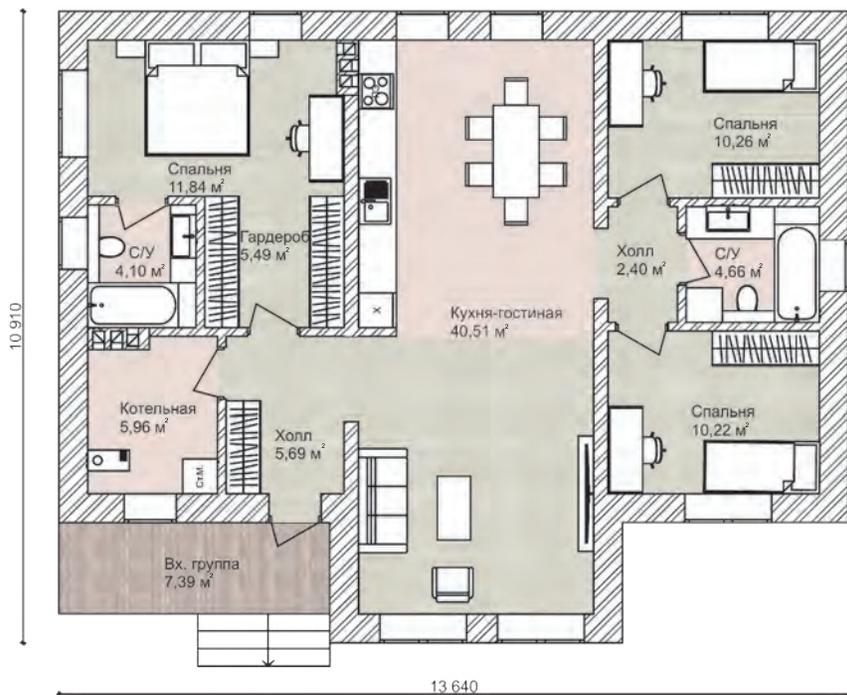
1 котельная

K1-115



Этот дом из керамического кирпича, который не только надежен, но и красив. Внутри вы найдете все необходимое для комфортного проживания: кухню-гостиную, где можно проводить вечера в уютной обстановке, две детские спальни, где малыши будут играть и расти в безопасной обстановке, и, конечно же, родительскую мастер-спальню с собственным санузлом и гардеробной, где вы сможете наслаждаться покоем и отдыхом.

Плюсом этого дома является его планировка: разделение спален по разные стороны дома обеспечит максимальную приватность и комфорт как для детей, так и для родителей. Дети смогут играть и развлекаться, не мешая вам, а вам будет намного спокойнее и уютнее отдыхать, зная, что они находятся в другом конце дома.



115 м²

Жилая
площадь: 101 м²



3 спальни



2 санузла



1 котельная



1 гардероб

K2-108

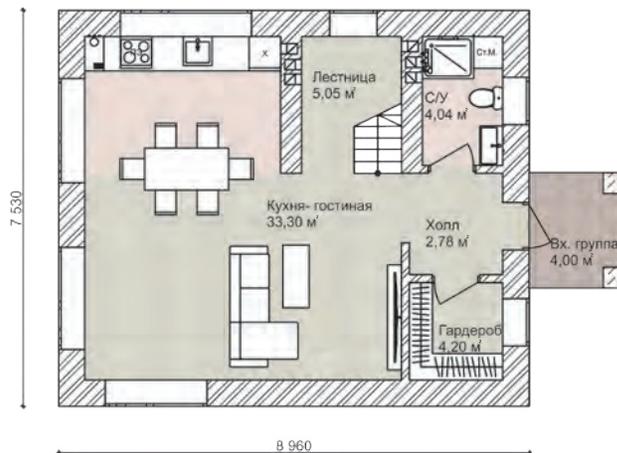


Двухэтажный дом площадью 108 м², увенчанный элегантной двухскатной кровлей, является настоящим украшением любого участка. Первое, что встречает вас — это крыльцо, приглашая в дом. Пройдя его, вы оказываетесь в просторном холле. Справа удобный санузел, а прямо перед вами — светлая и вместительная кухня-гостиная. Отсюда можно выйти на террасу: идеальное место для ужинов на свежем воздухе или утреннего кофе.

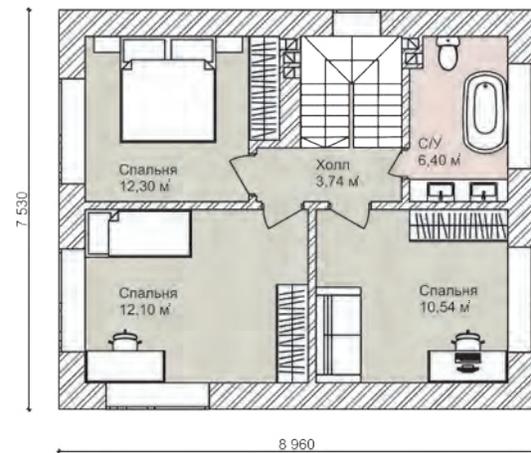
На втором этаже располагаются три спальни с общим санузлом. Дом идеален для семьи с двумя разнополными детьми, предоставляя каждому уголок для отдыха и развития.



1 этаж



2 этаж



108 м²

Жилая
 площадь: 95,06 м²

 3 спальни

 2 санузла

K2-120

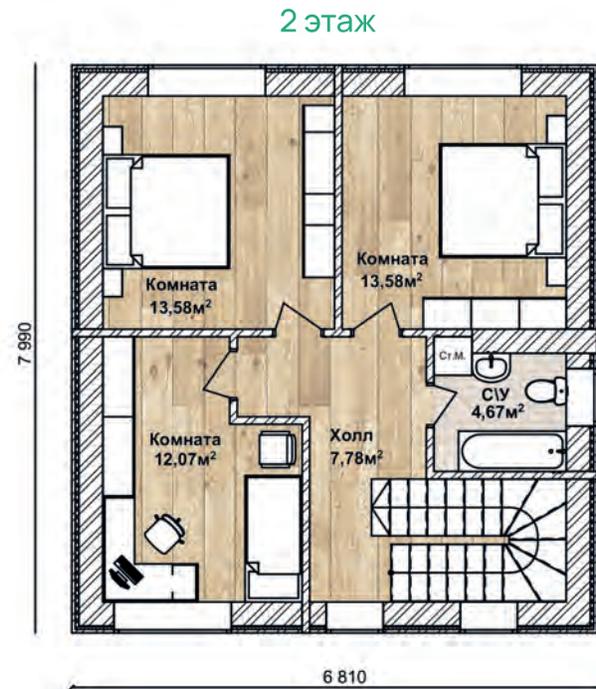
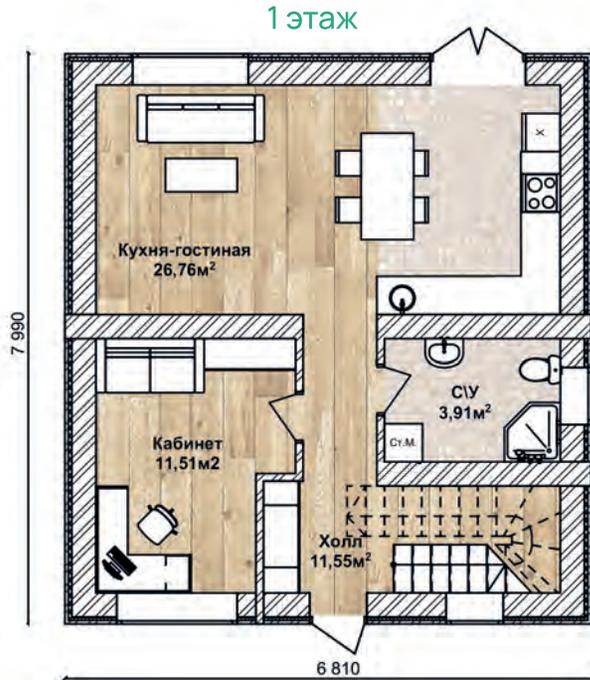


Видео про дом

Откройте для себя дом мечты, замыкающий в себе традиции и инновации на 120 м² из керамического кирпича. Великолепная кухня-гостиная на первом этаже – это место для встреч и уютных вечеров. Здесь также находится универсальный кабинет, который при необходимости превращается в гостевую комнату.

Санузел на каждом этаже и выход на террасу подчеркивают функциональность и комфорт этого дома. На втором этаже три спальные комнаты, оазисы спокойствия для каждого члена семьи. Терморазрыв на входной двери обеспечивает дополнительную теплоизоляцию.

Этот дом – идеальное воплощение стиля и уюта, продуманное решение для ценителей качества и комфорта.



120 м²

Жилая
площадь: 105,4 м²

3 спальни
1 кабинет

2 санузла

K2-139



Видео про дом

Двухэтажный дом общей площадью 139 м² создан для комфорта большой семьи.

Первый уровень дома включает в себя уютное крыльцо при входе, практичную гардеробную и просторный холл, откуда можно попасть в санузел, гостевую спальню или на кухню, объединённую с гостиной. Зона отдыха укомплектована выходом на задний двор, предлагая идеальное место для семейных посиделок на свежем воздухе.

На втором этаже вас ждут трое спальных комнат, санузел и функциональное помещение, которое может служить как гардеробная, так и кладовая.

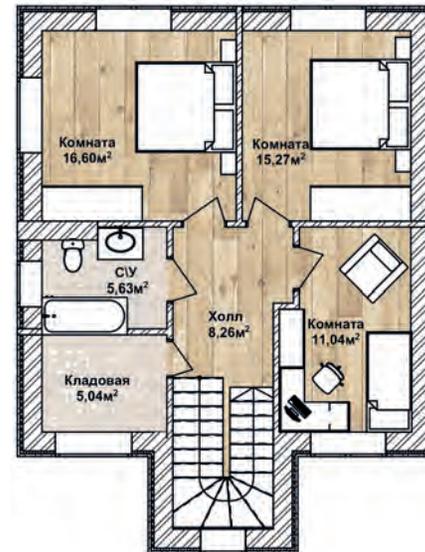
Дом отвечает потребностям семьи, которая ценит пространство, комфорт и близость природы, предлагая уютное жильё с легким доступом к природе через собственный дворик.



1 этаж



2 этаж



139 м²

Жилая
площадь: 129,09 м²

 3 спальни
 1 кабинет

 2 санузла

K2-159



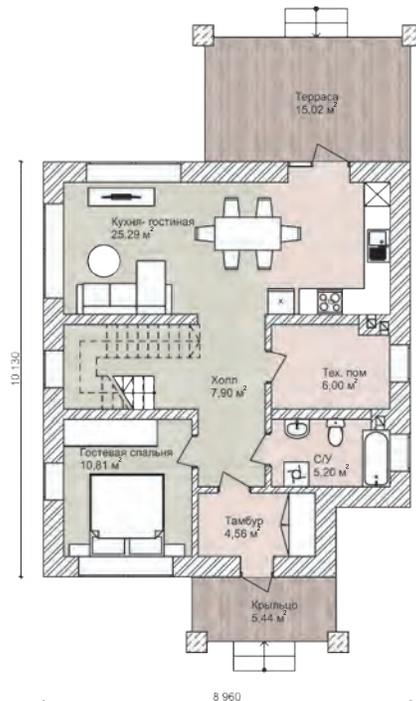
Этот уютный двухэтажный дом площадью 159 м² практически разделен на две зоны. Первый этаж включает крыльцо, входной тамбур, просторную кухню-гостиную, санузел, котельную, гостевую комнату и холл. Терраса приглашает насладиться закатами, а навес обеспечивает удобное парковочное место.

Второй этаж оборудован двумя детскими спальнями, отдельным санузлом и родительской мастер-спальней, создавая комфортное пространство для отдыха.

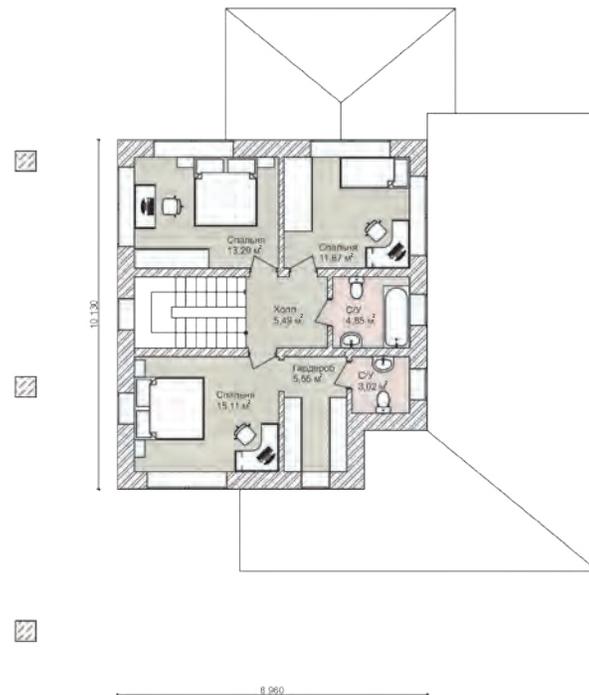
Дом подходит для средней семьи, которая ищет сочетание функциональности и эстетики, баланс личного пространства и семейного взаимодействия, а также удобства в повседневной жизни.



1 этаж



2 этаж



159 м²

Жилая
площадь: 138,66 м²



4 спальни



1 терраса



3 санузла



1 котельная

K2-208



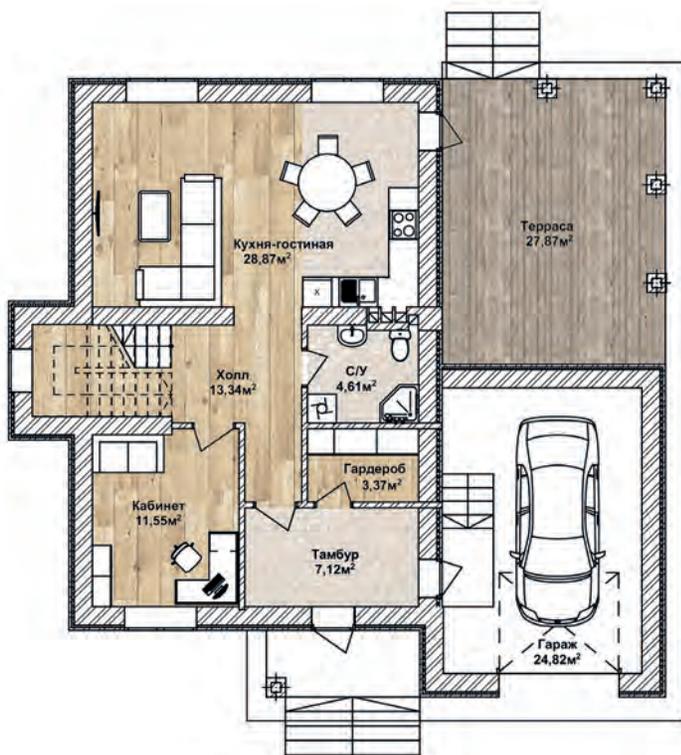
Двухэтажный дом площадью 208 м² является воплощением элегантности и комфорта. При входе вас встречает изысканный холл, который ведёт в просторную кухню-гостиную. Смежный гараж облегчает повседневную жизнь, позволяя попасть в дом без выхода на улицу. Терраса на заднем дворе приглашает расслабиться в теплые вечера.

На верхнем уровне находятся 4 уютные спальни и большой санузел, создавая идеальные условия для отдыха.

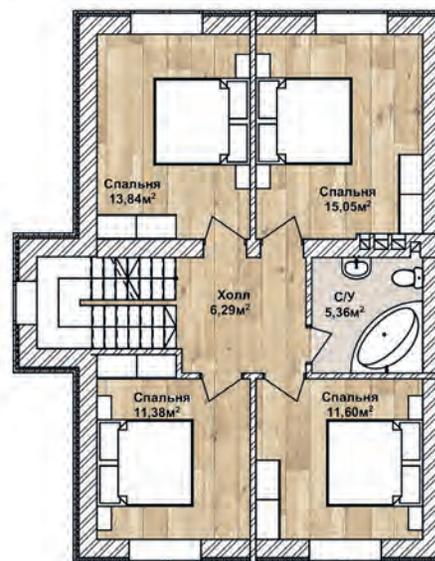
Этот дом создан для тех, кто ценит качество и комфорт в каждой детали своего жилья. Он идеально подходит для обеспеченных семей, стремящихся к высокому стандарту жизни, сочетая изысканную эстетику и практичность.



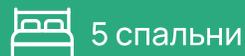
1 этаж



2 этаж



208 м² Жилая
площадь: 185 м²



5 спальни



2 санузла



1 терраса



1 гараж

Ваш дом — это не просто место,

**ЭТО ОТРАЖЕНИЕ
ВАШЕЙ ЖИЗНИ,
ВАШИХ ЦЕННОСТЕЙ
И ВАШИХ МЕЧТ**



С 2014 года мы занимаемся созданием того, что для многих является символом семейного уюта и стабильности - дома. За этот период мы воплотили в жизнь мечты более 450 семей, построив кирпичные дома, которые радуют своих обитателей каждый день.

Мы не останавливаемся на достигнутом и с гордостью анонсируем наши текущие проекты - коттеджные поселки, включая Чебакса, Петровское, Пушкино, Истра, Нагорный и Сокуры. Эти поселки, находящиеся на стадии активной застройки, представляют собой целые сообщества из кирпичных домов, где каждый найдет свой уголок комфорта и уюта.

Наши дома - это не просто стены и крыша, это произведения искусства, созданные с заботой о том, чтобы каждый день в них был наполнен теплом и счастьем. Наши специалисты - это не просто строители, это профессионалы своего дела, которые вкладывают душу в каждый проект.

Мы верим, что строительство дома - это диалог между вами и нами. И мы всегда на связи, чтобы удовлетворить все ваши потребности на каждом этапе строительства. Мы заботимся о том, чтобы каждый этап - от проектирования до чистового ремонта - проходил под контролем профессионалов своего дела, у каждого из которых есть своя уникальная роль в создании вашего дома.

Выбор нас как вашего партнера по строительству - это выбор качества, профессионализма и индивидуального подхода. Вместе мы создадим дом, который будет радовать вас каждый день и напоминать о том, что истинное счастье начинается у себя дома.

От всей команды ВамДом огромное спасибо за то, что вы уделили время на просмотр нашего каталога проектов. Мы искренне ценим ваш интерес к нашей компании и ваше стремление найти идеальное решение для своего будущего дома.

Если у вас возникли вопросы или вам необходима дополнительная информация о наших проектах, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Наша команда всегда готова помочь вам в любое время. Мы доступны для вас по телефону и в мессенджерах.

Будьте уверены, что ваше удовлетворение и комфорт - наша первостепенная задача. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем принять обоснованное решение. В вашем доме вас ждет гармония и комфорт.

Будьте хозяином в своем доме, создайте свою идеальную среду с ВамДом. Спасибо, что выбрали нас. Мы с нетерпением ждем возможности воплотить вашу мечту в реальность.



**БУДЬ ХОЗЯИНОМ
В СВОЕМ ДОМЕ**

